

# Lo que los inquilinos deben saber antes de usar parrillas.

Existen muchas razones para disfrutar una comida hecha a la parrilla al aire libre, pero una barbacoa puede ser peligrosa si no se toman los debidos cuidados. Según la evidencia y de acuerdo con la Asociación Nacional de Protección ante Incendios (NFPA, por sus siglas en inglés), los departamentos de bomberos responden a un promedio de 8,900 incendios ocasionados por parrilladas cada año, resultando en daños directos a la propiedad de aproximadamente \$118 millones.<sup>1</sup>

Es posible que tus inquilinos quieran usar una parrilla en tu propiedad, pero tú no siempre estarás presente para velar que adopten comportamientos seguros. Por esta razón, es buena idea que conozcas las guías de seguridad para parrillas y que las compartas con tus inquilinos antes de que se pongan el delantal y empiecen a cocinar.

## Estándar de seguridad para usar parrillas.

Con el propósito de disminuir el potencial de incendios de parrilla incontrolables, muchos estados y municipalidades tienen sus propios códigos para regular el uso de parrillas. La mayoría deben seguir los requisitos generales de seguridad para equipo de cocina según están delineados en el Capítulo 10.10.6 de la NFPA 1: Código de incendios. En dicho documento, la NFPA aconseja que para viviendas de una o dos familias, las parrillas y dispositivos similares para cocinar o de calefacción deben estar a una distancia de 10 pies de cualquier estructura, y están prohibidos en balcones o debajo de salientes del edificio.<sup>2</sup>

## Hoja de consejos para los inquilinos de tu edificio.

A pesar de que la NFPA ofrece un buen punto de partida para las guías que adoptarás en tu propiedad, siempre deberás solicitar asesoría de tu consejo local con relación a los códigos y disposiciones locales que aplican a tus instalaciones. Una vez que hagas esto, estarás listo para instruir a tus inquilinos sobre las reglas que esperas que sigan cuando usen los enseres para cocinar que autorices. Estas incluyen temas como seguir las instrucciones del fabricante para el ensamblaje, uso, limpieza y mantenimiento de la parrilla, y tener un extintor para incendios accesible al utilizar cualquier tipo de parrilla.

**Voltea la página para ver ejemplos de redacción para una hoja “Guía de seguridad al usar la parrilla”** que podrás distribuir a los inquilinos de tu edificio, empezando por los que disfrutan de cocinar con carbón, el cual genera más calor que los modelos de gas o eléctricos.

<sup>1</sup> “Home Grill Fires,” (“Fuegos en parrillas residenciales”) NFPA, <http://www.nfpa.org/news-and-research/fire-statistics-and-reports/fire-statistics/fire-causes/appliances-and-equipment/home-grill-fires> (descargado el 5 de mayo de 2017).

<sup>2</sup> “NFPA 1: Fire Code, 2015 Edition,” (“NFPA 1: Código de incendios, edición de 2015”) p. 1-63.



Nunca deben usarse parrillas en balcones o debajo de salientes de edificios.

Ofreciendo soluciones para ayudar a nuestros miembros a manejar el riesgo.

Para sus necesidades de manejo de riesgo y seguridad, comuníquese con Nationwide Loss Control Services: 1-866-808-2101 o [LCS@nationwide.com](mailto:LCS@nationwide.com).

# Guía de seguridad al usar parrillas

Como residente de nuestras propiedades, le pedimos que sea muy cauteloso al usar la parrilla en su casa. Su atención puede ayudar a reducir las probabilidades de un incendio y aumentar no solo su seguridad, sino también la de sus vecinos. A continuación están algunos consejos a considerar al usar parrillas eléctricas, de gas o de carbón.

## Consejos generales de seguridad.

- Utiliza solamente parrillas de uso exterior. El uso de parrillas en interiores y otros espacios cerrados puede atrapar humo y gases tóxicos.
- Mantén las parrillas a un mínimo de 10 pies de distancia de toda estructura durante el uso. Esto incluye entradas para vehículos, corredores, garajes, terrazas y obstrucciones elevadas, como toldos o árboles.
- Coloca la parrilla sobre una superficie no combustible en el suelo. Asegúrate de que todas las partes de la parrilla se encuentren firmes en su lugar y la parrilla sea estable.
- Mantén un extintor para incendios cerca mientras usas la parrilla y aprende la forma correcta de usarlo.
- Usa mitones con aislamiento y resistentes al fuego, pinzas y otros utensilios para barbacoa.
- Evita usar ropa suelta, como mangas largas anchas o tiras en el delantal que podrían, sin querer, hacer contacto con las llamas.
- Vigila el área de la parrilla mientras cocinas, especialmente si hay niños o mascotas presentes.
- Verifica la parrilla regularmente para identificar señales de deterioro por uso, especialmente grietas y filtraciones en las mangueras. Verifica que los conductos que llevan al quemador no estén tapados por insectos, arañas o grasa, y utiliza un limpiador de tuberías o un alambre para destapar obstrucciones.
- Sigue las instrucciones del manual del fabricante para el ensamblado, uso, limpieza y mantenimiento de la parrilla.

## Consejos de seguridad al usar parrillas de gas.

- Sigue las instrucciones del fabricante al encender la parrilla y nunca te inclines sobre esta al momento de encenderla.
- Si tienes problemas para encender la parrilla, cierra la válvula del gas, deja la tapa abierta y espera 15 minutos a que el gas se disperse antes de intentar volver a encenderla.
- Si puedes oler gas mientras cocinas, desaloja a todos del área inmediatamente y llama a los bomberos.
- Al terminar de cocinar, cierra primero la válvula del tanque que suplente el combustible y luego los quemadores. Luego, deja que la parrilla se enfríe antes de moverla.
- Almacena y asegura los tanques de gas propano en el exterior y en posición vertical, en lugar de debajo de la parrilla.

## Consejos de seguridad al usar parrillas de carbón.

- Utiliza solamente líquido encendedor aprobado, no gasolina ni querosén u otro líquido inflamable para encender carbón. Nunca añadas líquido encendedor a carbón caliente o briquetas de encendido instantáneo.
- Colócale el tapón al líquido encendedor inmediatamente después de usarlo y guárdalo apartado de la parrilla.
- Permite que las cenizas se enfríen antes de deshacerte del carbón en un recipiente incombustible.